

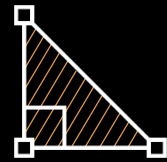
# מתחם דואני - התחדשות העצמאות



מתחם תכנון בתכנית המתאר:  
מתחם 1 - נאות אשכול  
סמכות:  
סמכות מקומית - תואם תכנית מתאר



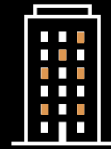
שטח התכנית ברוטו  
35.1 דונמים  
שטח סחיר  
11.25 דונמים



מכפיל בינוי במתחם:  
מכפיל 5.1



מספר יח"ד נכנס:  
96 יחידות דיור  
מספר יח"ד מוצע:  
490 יחידות דיור



שטחי ציבור במתחם:  
במתחם יוקצו שטחים לגני ילדים בקומת  
הקרקע של המתחם.  
חזית לרחוב פעילה - מסחר



מספר קומות קיים:  
2 קומות (בלי ק. עמודים)  
קומות לפי תכנית המתאר:  
16 קומות ומוקד גובה



שטחי מסחרי בקומת המסד במתחם:  
2000 מ"ר בנוי למסחר



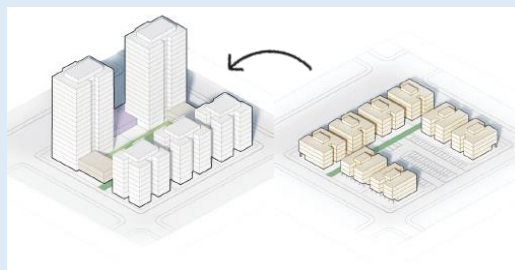
נושים וחלקות:  
3516, 4944 | 47, 149, 49-  
60, 94-90 (בשלמותן) | 142, 150,  
41-37, 46-45, 50-48, 147, 152,  
185, 104-101, 137 (בחלקן)



מידע תכנוני כללי למתחם

## המלצת מסמך המדיניות: בינוי - פינוי בינוי מלא

\*\*מסמך זה הינו הנדסת מסגרת תכנונית בלבד ואין לו מעמד סטטוטורי. הנתונים עשויים להשתנות, היות וכל תכנית נידונה באופן פרטני בוועדה.



המנהלת להתחדשות עירונית יבנה  
ימי א' - ה' 08:00-16:00  
התנאים 1, יבנה



<http://www.minheletyavne.org.il>  
minhelet@yavne.muni.il  
08-9425662